

WOHNGELD

Stand 2020

MIETZUSCHUSS UND LASTENZUSCHUSS: UNTERLAGEN

Dem Antrag auf Mietzuschuss oder Lastenzuschuss sind folgende Unterlagen beizufügen (nicht abschließende Aufzählung, siehe dazu die Erläuterungen zum jeweiligen Antrag).

Sollten Ihnen noch nicht alle Unterlagen zur Verfügung stehen, so können Sie den Antrag zur Fristwahrung stellen und die fehlenden Unterlagen nachreichen.

Nachweis über das Einkommen aller zum Haushalt zählender Personen

1. **Bei Arbeitnehmern:** Verdienstbescheinigung der letzten zwölf Monate oder ab Beschäftigungsbeginn
2. **Bei Rentnern:** Rentenbescheid oder letzte Änderungsmitteilung (Bruttorente muss ersichtlich sein) 7 Auch Betriebs- oder Zusatzrenten angeben
3. **Bei Einkommensteuerpflichtigen:** Einkommensteuerbescheid vom Vorjahr des Antragsjahres oder aktuelle Einkommensteuererklärung
Bei Selbständigen hilfsweise die betriebswirtschaftliche Auswertung der letzten 12 Monate **vor Antragstellung** und Nachweis über Kranken-, Pflege- und Rentenversicherung
4. **Bei Empfängern von Unterhaltsleistungen:** Nachweis über Art, Höhe der Leistung sowie die rechtliche Grundlage der Leistungen (Unterhaltstitel, Unterhaltsvereinbarungen, Bestätigungen, Zahlungsbelege)
5. **Bei Kindern:** Nachweis über Kindergeldzahlungen oder vergleichbare Leistung
6. **Bei Arbeitslosen:** Bescheid über Arbeitslosengeld, Übergangsgeld, Überbrückungsgeld von der Agentur für Arbeit oder Lohnersatzleistungen z.B. Krankengeld, Verletztengeld, etc.
7. **Bei in Ausbildung befindlichen Personen:** Bescheid über Art, Höhe und Empfänger der Ausbildungsförderung (z.B. BAföG, Berufsausbildungsbeihilfe, Ausbildungsgeld von der Agentur für Arbeit)
8. **Bei Empfängern von Leistungen des Jobcenters, Sozialhilfe oder Kriegsopferfürsorge:** Bescheid (vollständig) über Art, Höhe und Empfänger der Leistungen, mit Berechnungsbögen
9. **Nachweis über sonstige Leistungen:** z.B. Aufstellung der Bank über Zinserträge oder **sonstige Kapitalerträge (Steuerbescheinigung)**, Mieteinnahmen, Leistungen Dritter auch auf Darlehensbasis, Sachzuwendungen, Fördermittel aus Stipendien, Nachweis über Immobilienvermögen auch unbebaute Grundstücke, Pachteinnahmen, Elterngeldbescheid mit Berechnungsbögen
10. **Kontoauszüge der letzten drei Monate** (vollständig, ungeschwärzt) in Original oder Kopie (gut leserlich)

Nachweise über die Miete

1. Mietvertrag und Ergänzungsvereinbarungen oder sonstige Bescheinigungen über das Mietverhältnis und **Nachweis über die Zahlung der Miete**, z.B. Girokontoauszug, letztes Mieterhöhungsschreiben
2. Nachweis über Untervermietung (Untermietvertrag, Vertrag über Untermieterlaubnis mit dem Vermieter, Zahlungsbelege des Untermieters, Anlage Untervermietung von der Wohngeldstelle)
4. Bei Antragstellung des Untermieters: Untermietvertrag, Mietzahlungsnachweis (Girokontoauszug)
3. Bei teilweiser gewerblicher oder beruflicher Nutzung des Mietobjektes, Untervermietung oder sonstiger entgeltlicher oder unentgeltlicher Überlassung von Wohnraum an Dritte: **Wohnflächenberechnung**

Nachweise zur Berechnung des Lastenzuschusses (eigengenutztes Eigenheim, etc.)

1. Aktueller Grundbuchauszug, bei **Erstantrag**
2. Darlehensverträge, bei **Erstantrag** oder bei **Darlehensänderung** oder **Darlehensverlängerung**
3. Darlehensrückzahlungsnachweis (Girokontoauszug) aus dem Antragsmonat
4. Grundsteuerbescheid von der Wohnsitzgemeinde
5. Wohnflächenberechnung bei **Erstantrag**
6. Eigenheimzulagenbescheid vom Finanzamt, wenn noch gewährt
7. Kaufvertrag bei Hauskauf, Übergabe-, Schenkungs- oder Überlassungsvertrag bei **Erstantrag**
8. Wenn möglich Baupläne und Lageplan
9. Bei **Eigentumswohnungen**: Abgeschlossenheitsbescheinigung und Vertrag über Wohnungseigentum mit Aufteilungsplan sowie Nachweis der mtl. Kosten an den Verwalter
10. Bei Dauerwohnrecht, Wohnungsrecht, Erbbaurecht, Nießbrauch oder Wohnraum im landwirtschaftlichen Anwesen entsprechende Nachweise (**Vertrag**) dazu beifügen.

Bewohner von Wohnraum im eigenen Mehrfamilienhaus (Haus mit mehr als zwei Wohnungen) müssen einen Antrag auf Mietzuschuss stellen.

Sonstige Nachweise

Nachweis (Aufstellung) über erhöhte Werbungskosten und Erklärung über Höhe der im Antragsjahr wieder zu erwartenden Werbungskosten:

Fallen **Kinderbetreuungskosten** an, bitte Bescheinigung der Einrichtung vorlegen über die mtl. Kosten, ohne Essens-, Getränkegeld und Spielgeld und dazu zum Nachweis der Zahlung einen Girokontoauszug für den Monat der Antragstellung auf Wohngeld

Nachweise über die Erfüllung **gesetzlicher Unterhaltsverpflichtungen**, rechtliche Grundlage, mit Angaben über Art und Höhe der Leistungen und der empfangsberechtigten Person (en)

Bei in **Ausbildung** befindlichen Personen: Nachweis über Ausbildungsart und Ausbildungsort (z. B. Ausbildungsvertrag)

Bei **Schwerbehinderten**: Schwerbehindertenausweis (Grad der Behinderung muss ersichtlich sein) oder Feststellungsbescheid

Bei Pflegebedürftigen (in häuslicher Pflege befindlich): Nachweis über die Pflegebedürftigkeit im Sinne des § 14 SGB XI (**Pflegegeldbescheid**)

Bei Opfern der nationalsozialistischen Verfolgung und Gleichgestellten im Sinne des Bundesentschädigungsgesetzes: **Bescheid über die Zugehörigkeit zu dieser Personengruppe**

Bitte bei Angabe der Bankverbindung die IBAN und BIC mit angeben.